

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Název stavby:

rekreační chalupa

Místo stavby:

okr. Děčín
katastrální území Vlčí Hora
stavební parcela č. 5

Zastavěná plocha:

960 x 630 cm

~~Projektant~~, stavebník:

svépomocí ing. Ivan Kudláček CSc.
Na Malovance 12,
P r a h a 6.

Praha, dne 1.6.1973

I. Část technická

1/ účel a zdůvodnění stavby

Na vybraném pozemku je projektována stavba, která bude využívána k rekreaci rodiny Ivana Kudláčka.

Pobyt na horském vzduchu prospěje dvěma malým dětem, které v Praze opatruje babička. Rekreační chalupa bude místem aktivního odpočinku jak ing. Kudláčka, tak i jeho manželky, která pracuje jako lékařka.

2/ technické údaje o stavbě

a/ umístění stavby

Stavba je situovaná na místo, kde stála v minulosti venkovská usedlost. Stavební parcela je mimo souvislou zástavbu katastrálního území Vlčí Hory. V blízkosti projektované stavby /asi 20 m/ se nachází rekreační objekt ZV ROH ušňovské školy v České Lípě.

Rekreační chalupa je navržena tak, aby bylo možné využít v plné míře původních základů, velké betonové jámy na splašky, studny atd.

Umístění rekreační chalupy je patrné ze snímku pozemkové mapy /výkres č. 1/ a ze situačního nákresu /výkres č. 2/.

b/ popis stavby

Rekreační chlupa je navržena tak, aby zapadla svým vzhledem a provedením do charakteru krajiny. Jde o přízemní stavení s využitím podkrovní /výkres č. 3/.

Obvodové stěny a příčky jsou zděné, podkrovní část je ze dřeva. Pádorys stavby je obdélníkový o rozměrech 960 x 600 cm. Střecha je klasického sedlového provedení.

V přízemní části chalupy je plánována obývací místnost /1/, kuchyňský kout /2/, předstíň /3/, umývárna /4/, záchod /6/. Vedle umývárny se nachází schodiště do sklepa /5/. V podkrovní jsou projektovány dvě ložnice /7 a 8/ a předstíňka /9/. Rozmístění jednotlivých prostorů je patrné z výkresů č. 5 a 7.

Velikost jednotlivých prostorů je následující:

obývací místnost	22,8 m ²
kuchyňský kout	7,1
umývárna	2,7
záchod	1,2
předstíň	12,5
ložnice	14,2
předstíňka	8,5

Uspořádání jednotlivých prostorů je navrženo tak, aby byly splněny všechny funkční požadavky, kladené na jednotlivé

místnosti. Např. obývací místnost je umístěná východním směrem s okny do volné krajiny. Vedle obývací místnosti se nachází kuchyňský kout, do kterého je vchod i z chodby.

V západní části stavby se nachází sociální zařízení. Záchod je umístěn tak, aby byl v těsné blízkosti velké odpadní betonové jímky /4x2x2,5 m/, která je pozůstatek po původním stavení. Do této jímky, nacházející se u levého rohu základu, by se sváděla veškerá splašková voda.

Počítá se s instalací automatické domácí vodárny, takže by byl záchod splachovací. V umyvárně je plánován sprchovací kout s teplou vodou, získanou z el. přepadového ohřivače. Vzdálenost jímky od studny je cca 30 m.

Vytápění místností bude prováděno kamny.

Okolí rekreační chalupy bude oploceno nízkým plotem z tyčoviny. Veškerá volná plocha bude oseta trávou.

c/ technologie stavby

Technologie stavby je zřejmá z jednotlivých výkresů.

Větší část základů /dvě třetiny/ projektované stavby budou tvořit základy původní /základy vytvářející stěny sklepa/. Zbývající část bude v původních místech. Tuto část základů bude však nutné předělat, neboť se jedná o pozůstatky původních základů, nad kterými byla postavena hospodářská část stavení. Na celou základovou plochu bude nanесena betonová mazanina. Vlastní základy budou zpevněny betonovým věncem, do kterého budou vloženy armovací pruty. Základy jsou nakresleny na výkresu č. 4.

Obvodové zdivo bude provedeno ze 7 řad křemelinových stavebních izolačních tvarnic /ISOSTONE č. 2/. Zdivo bude zakončeno železobetonovým věncem, na kterém budou na dlouhých stranách uloženy pozednice /9x14x260/.

Příčky budou vyzděny z plných cihel. Zeď oddělující obytnou místnost od chodby a kuchyňského koutu bude vyzděna na 1/2 cihly. Bude to současně komínová stěna. Na půlcihelku budou rovněž provedeny stěny mezi záchodem a kuchyňským koutem, umyvárnou a vchodem do sklepa, před síní a vchodem do sklepa. Ostatní příčky budou vyzděny na 1/4 cihly.

Komín je plánován jako dvojitý úzký o celkové výšce 7 m. Vybírací otvory budou umístěny v chodbě.

Omítka obvodového zdiva bude dvouvrstvá. U vnější stěny bude na cementový postřík nanесena hladká vápená omítka. Vnitřní omítka bude hladká štukovaná.

Provedení podlah v přízemí je patrné z výkresu č. 6. V obývací místnosti a kuchyňském koutě bude na betonovou mazaninu položena dřevotřísková s podlahovou krytinou. V ostatních místnostech přízemí bude škvárobeton s podlahovou krytinou. V podkrovních místnostech bude prkená podlaha s podlahovou krytinou.

Strop v přízemí bude z dřevotřísky, přibité ke stropnicím. Podkrovní místnosti budou vytvořeny využitím střešní konstrukce. Na krokve a kleštiny budou přibity sendvičové desky. Do podkrovní povede dřevěné žebříkové schodiště s 9 stupnicemi 25x20. Šířka schodiště bude 90 cm.

V obývací místnosti budou troje zdvojená okna o rozměrech šířka 120 cm, výška 120 cm. Totéž okno bude v kuchyňském koutě. V záchodě a umyvárně bude okno 60x60. V předšíni bude okno 90x60. V podkrovních místnostech budou zdvojená okna o rozměrech 120x90. Všechna okna budou chráněná okenicemi.

Dveře do chalupy budou plné 80x197. Tytéž dveře budou do obývací místnosti a kuchyňského koutu. Všechny ostatní dveře budou 60x197.

Kanalizace bude provedena z kameninových trubek o ϕ 100 cm. Trucky budou vyvedeny do boční stěny odpadní jímky. Odpadní jímka má již vybudovaný trativod do straně.

Střecha projektované chalupy je sedlového provedení /viz. výkresy č. 8 a 10/. Štíty budou vyzděny na 1/2 cihly. Na pozednicích bude uloženo 9 stropnic /11x18x630/, které budou osedláním spojeny s krokvi /9x14x570/. Krokve se stropnicemi budou ještě propojeny pásky /9x12x100/. Spojení krokví bude nárožním čepem a pomocí kleštín /5x15x220/. V hřebenu střechy budou krokve spojeny vrcholovou vaznicí /9x9x960/, která bude uložena na vyzděných štítech a podepřena na dvou místech sloupky /9x9x350/. Bednění střechy bude z prken. Střešní krytina bude z pozinkovaného plechu. Vnější stěny obou štítů budou obloženy dřevem.

d/ náklady na stavbu

Náklady na stavbu jsou uváděny jako hrubý odhad a jsou stanoveny podle Katalogu stavebnin družstva Včela z roku 1973. V přehledu jsou uvedeny náklady za material. Není zde vykalkulována doprava a odborné práce.

cement	20 q	á Kčs 50,-	Kčs 1.000,-
vápno	8,5 q	47,-	400,-
písek	10 m ³	20,-	200,-
tvárnice	310 ks	12,50	3.880,-
cihly	3300 ks	budou získány z původní stavby	
/příčky	1350 ks		
štíty	1050		
komín	800		
ostatní	100 /		
okna	6 ks 120x120/90/	á Kčs 410,-	Kčs 2.460,-
	2 60x60	225,-	450,-
	1 90x60	260,-	260,-
dveře	5 ks 60x197	á Kčs 205,-	Kčs 1.025,-
	2 80x197	245,-	490,-
	1 80x197	480,-	480,-
zárubně	3 ks 60x197	á Kčs 110,-	Kčs 330,-
	3 80x197	115,-	345,-
			675,-

				Kčs 4.050,-
řezivo	bednění střechy	á Kčs 1.200,-	2.070,-	
	1,72 m ³			
	podlahy v podkroví		1.500,-	
	1,25 m ³			
	štitky, ostatní		480,-	
	0,40 m ³			
				3.140,-
trámy	krokve 1,30 m ³	á Kčs 1.000,-	1.300,-	
	pásy 0,19 m ³		194,-	
	stropnice 1,10 m ³		1.100,-	
	pozednice 0,21 m ³		216,-	
	vaznice, sloupky, kleštiny		330,-	
	0,33 m ³			
dřevovláknité lisované desky	110 m ²	á Kčs 16,-	1.760,-	
dřevotřískové desky			2.650,-	
	strop v přízemí			
	48 m ² tl. 11 mm	á Kčs 29,-	1.390,-	
	podlaha v přízemí			
	30 m ² tl. 20 mm	39,-	1.170,-	
				5.030,-
střešní krytina				
	Zn plech. panely			
	115 m ²	á Kčs 40,-	4.600,-	
	dehtová lepenka	3,30	430,-	
	115 m ²			
ostatní material				10.000,-
celkové náklady na material			Kčs 37.860,-	

e/ údaje o pracovních silách

Stavba bude prováděna svépomocí. Pouze některé odborné práce budou prováděny specialisty /zdělní, některé tesařské a klempířské práce/. Za celou stavbu bude zodpovědný po stavební stránce J. Suchánek, stavební technik v Dopravním podniku hlavního města Prahy /důchodce/.

f/ údaje o plánovaném dokončení stavby

Celkové ukončení stavby se předpokládá do 2 roků od dne povolení stavby. Vzhledem k tomu, že základová část je v podstatě hotová, bylo by možné ještě během léta roku 1973 postavit obvodové zdivo. V roce 1974 by byl zhotoven krov a omítka. Dokončení stavby by bylo v roce 1975.

II. Výběr staveniště

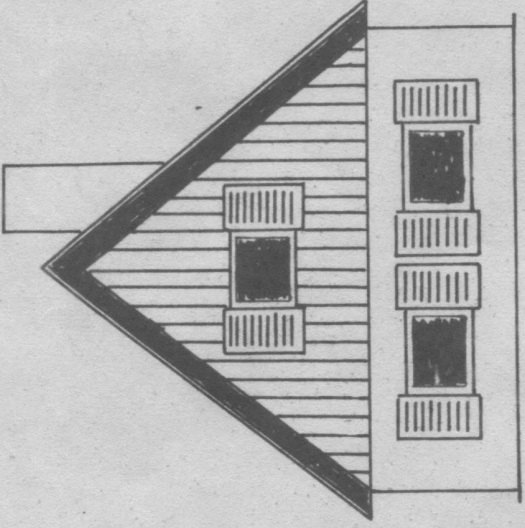
Na pozemku /stavební parcela č. 5 v katastrálním území Vlčí Hory/ je povoleno na základě územního rozhodnutí OVÚP v Děčíně /viz doklad č. 4/ stavět rekreační objekt.

Jedná se o pozemek, na kterém stála v minulosti zemědělská usedlost. V okolí parcely jsou louky, užívané státním statkem v Krásné Lípě. Státní statek nemá námitek proti vystavění rekreačního objektu na zmíněné parcele /viz doklad č. 3/. Rovněž tak nemá námitek MNV Vlčí Hora /viz doklad č. 2/. O záměru vystavět poblíž rekreační chalupy ZV ROH učnovské školy v České

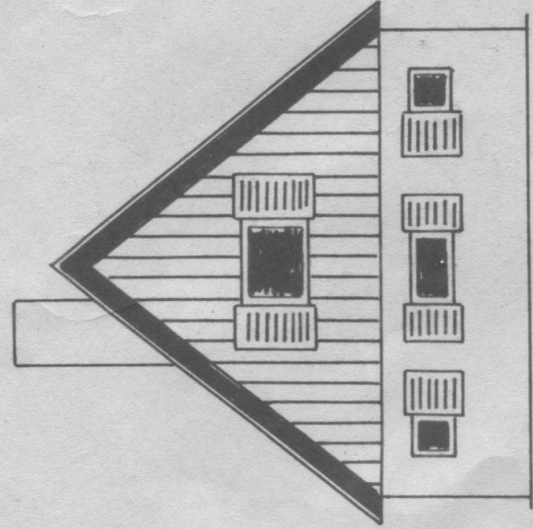
Lípě byl závodní výbor ROH písemně informován /viz doklad č. 6/.

III. Dokumentová část

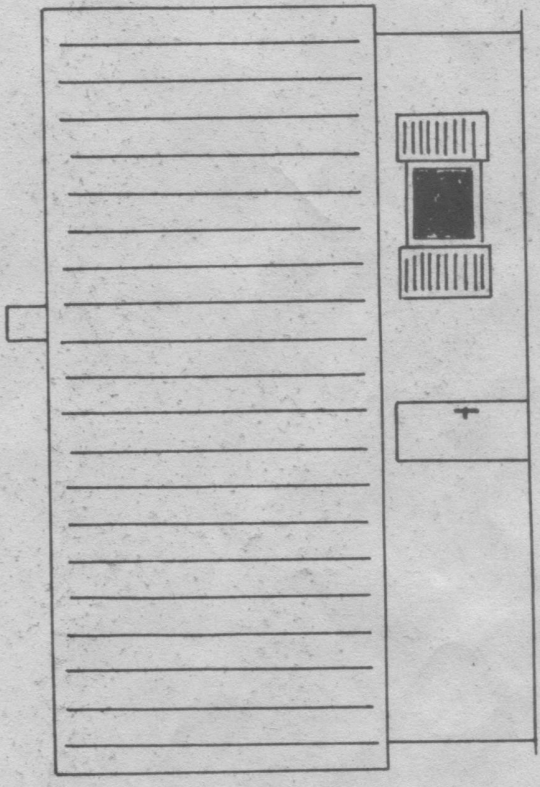
- 1/ Dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku
- 2/ Vyjádření MNV Vlčí Hora
- 3/ Vyjádření státního statku v Krásné Lípě
- 4/ Územní rozhodnutí OVÚP v Děčíně
- 5/ Kopie dopisu ZV ROH uňovské školy v České Lípě
- 6/ Výkresová část
 - výkres č. 1 Snímek pozemkové mapy
 - č. 2 Situace
 - č. 3 Pohledy
 - č. 4 Základy
 - č. 5 Půdorys přízemí
 - č. 6 Detail podlah
 - č. 7 Půdorys podkrovní
 - č. 8 Podélný řez
 - č. 9 Příčný řez
 - č. 10 Detail krovu



POHLED PŘEDNÍ



POHLED ZADNÍ

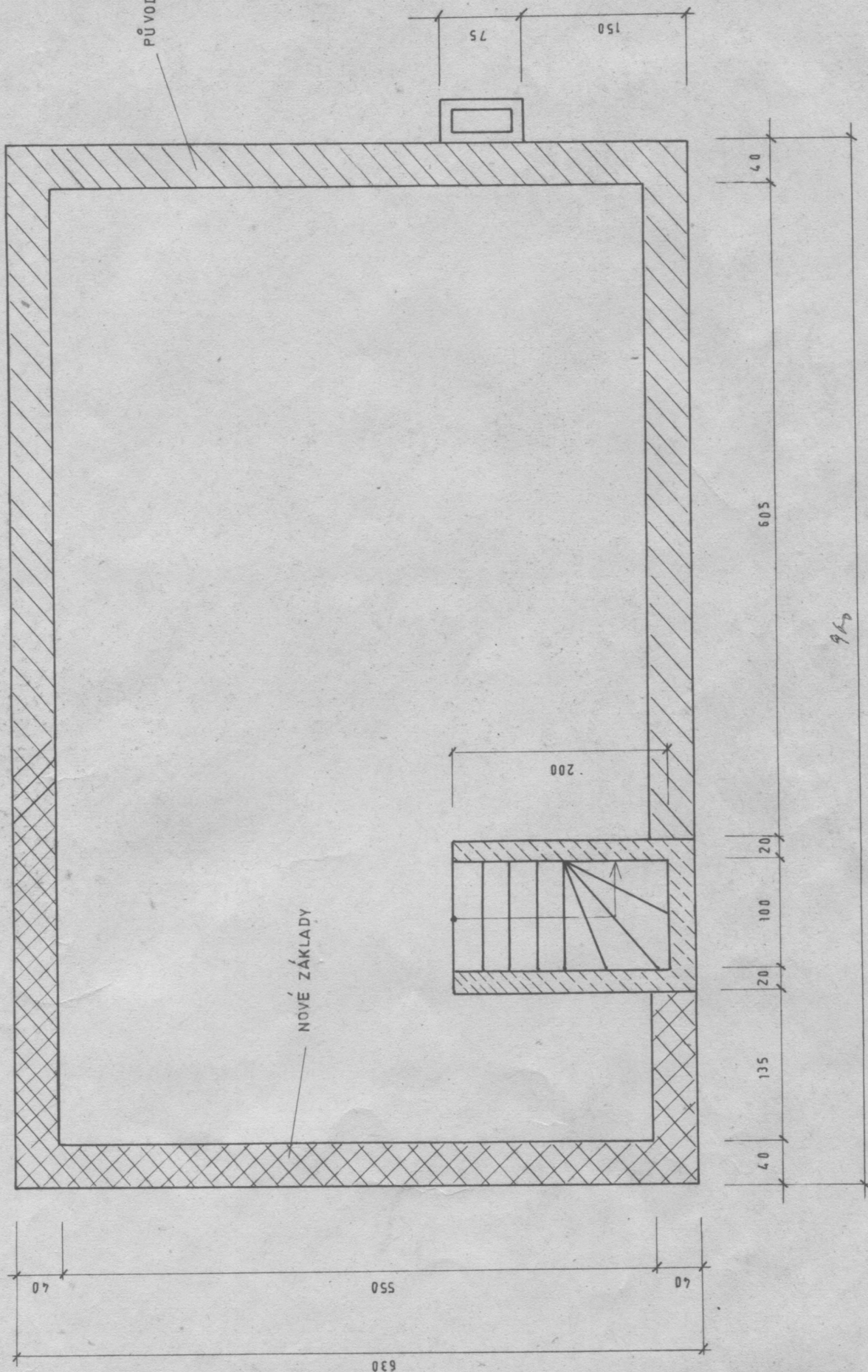


POHLED BOČNÍ

REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN
KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

POHLEDY
MĚŘÍTKO 1:100



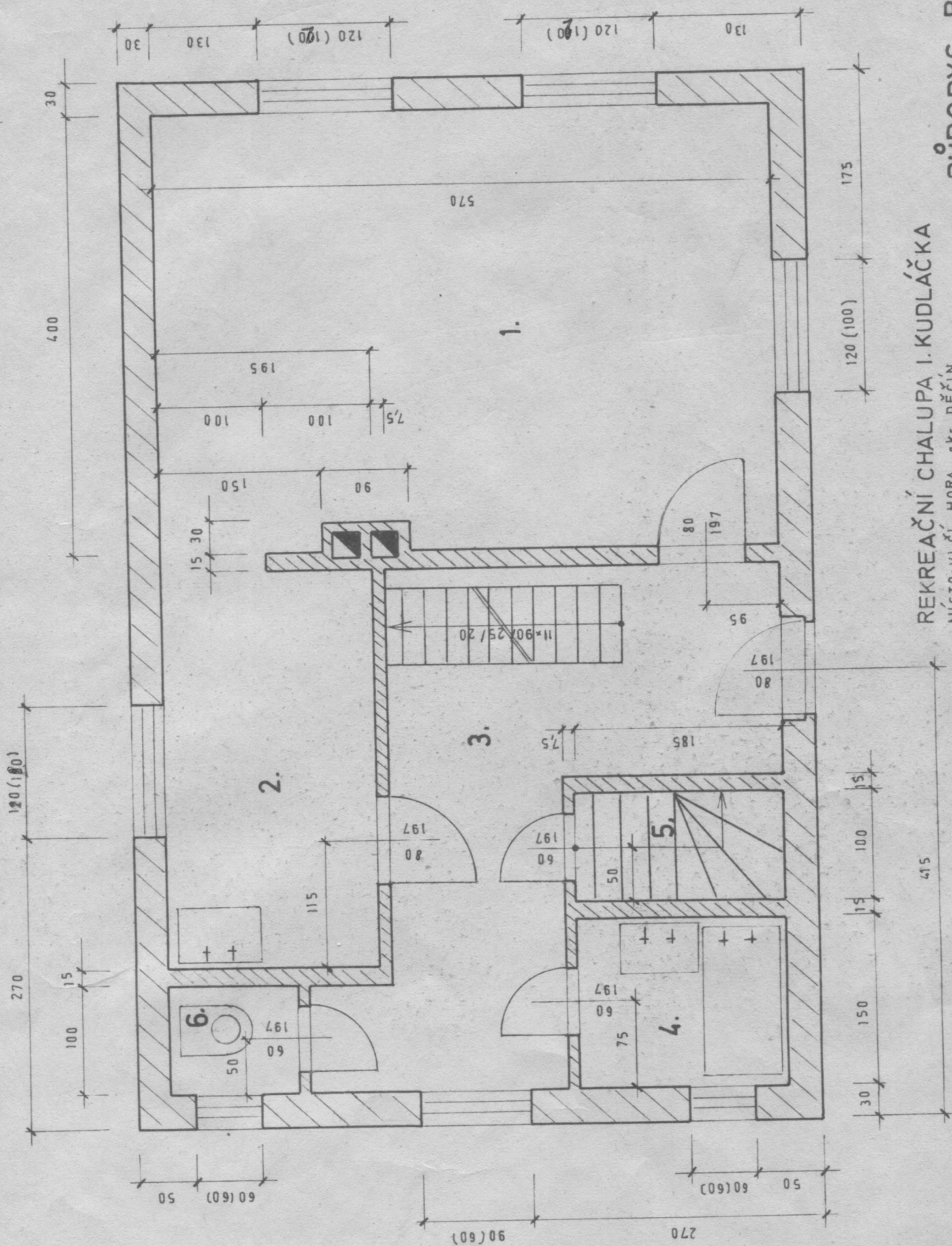
REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN

KATSTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

ZÁKLADY

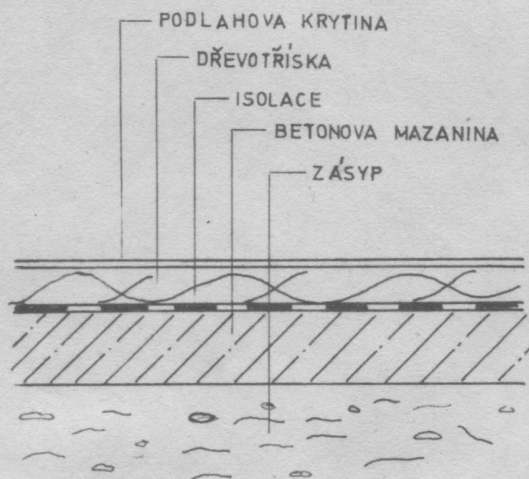
MĚŘÍTKO: 1:50



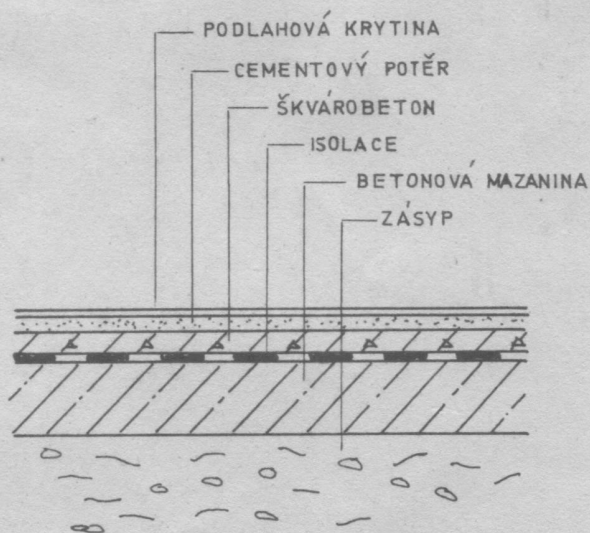
REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. Děčín
KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

PŮDORYS PŘÍZEMÍ
MĚŘÍTKO 1:50



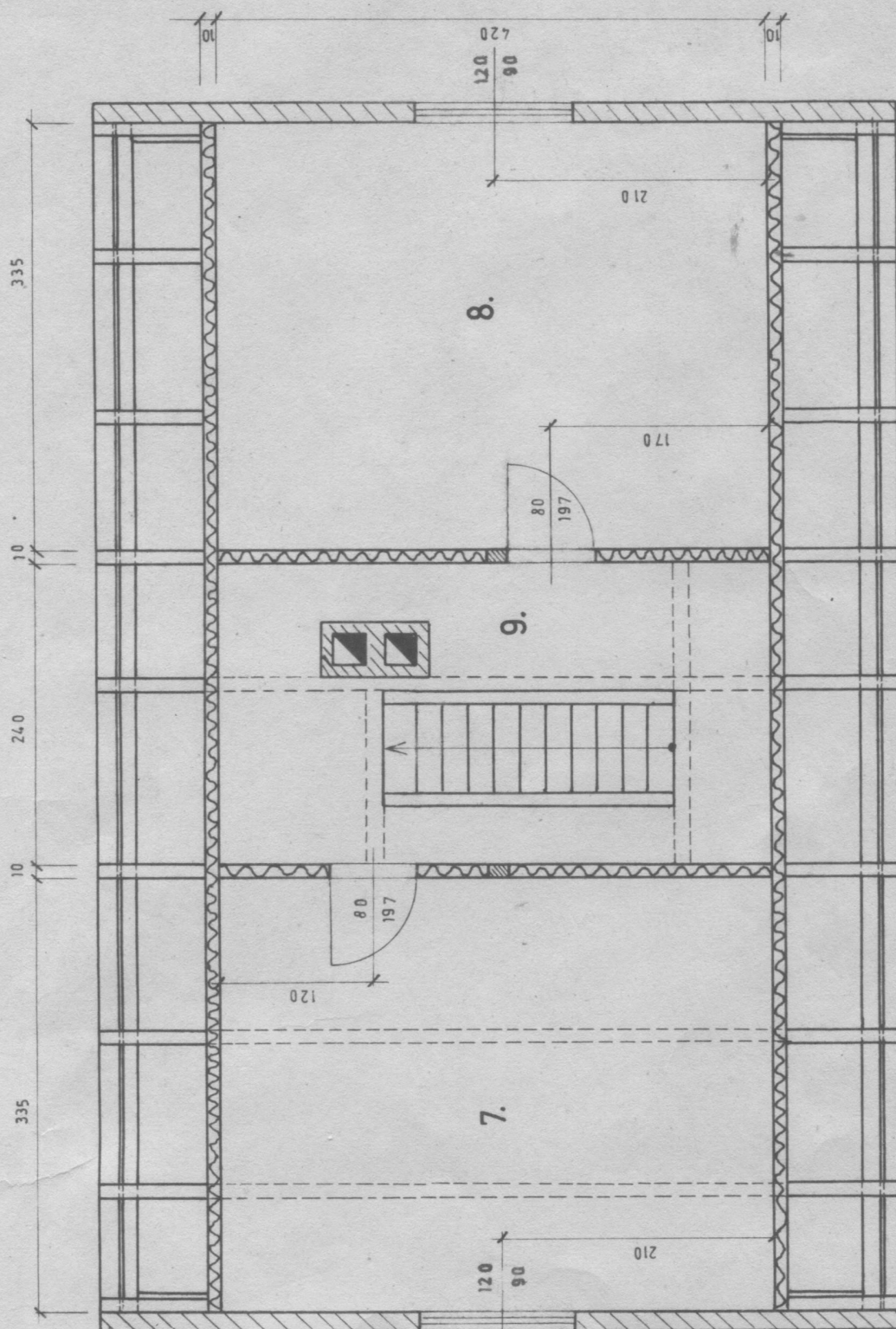
PODLAHA V POKOJI A KUCHYNI



PODLAHA V PŘEDSÍNI UMYVÁRNĚ A ZÁCHODĚ

REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA
MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

DETAIL PODLAH



REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA

MIŠTO: VLČÍ HORA okr. DEČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

PŮDORYS PODKROVÍ

MĚŘÍTKO 1:50

1020

VÝKRES č. 8.

90

125

125

125

125

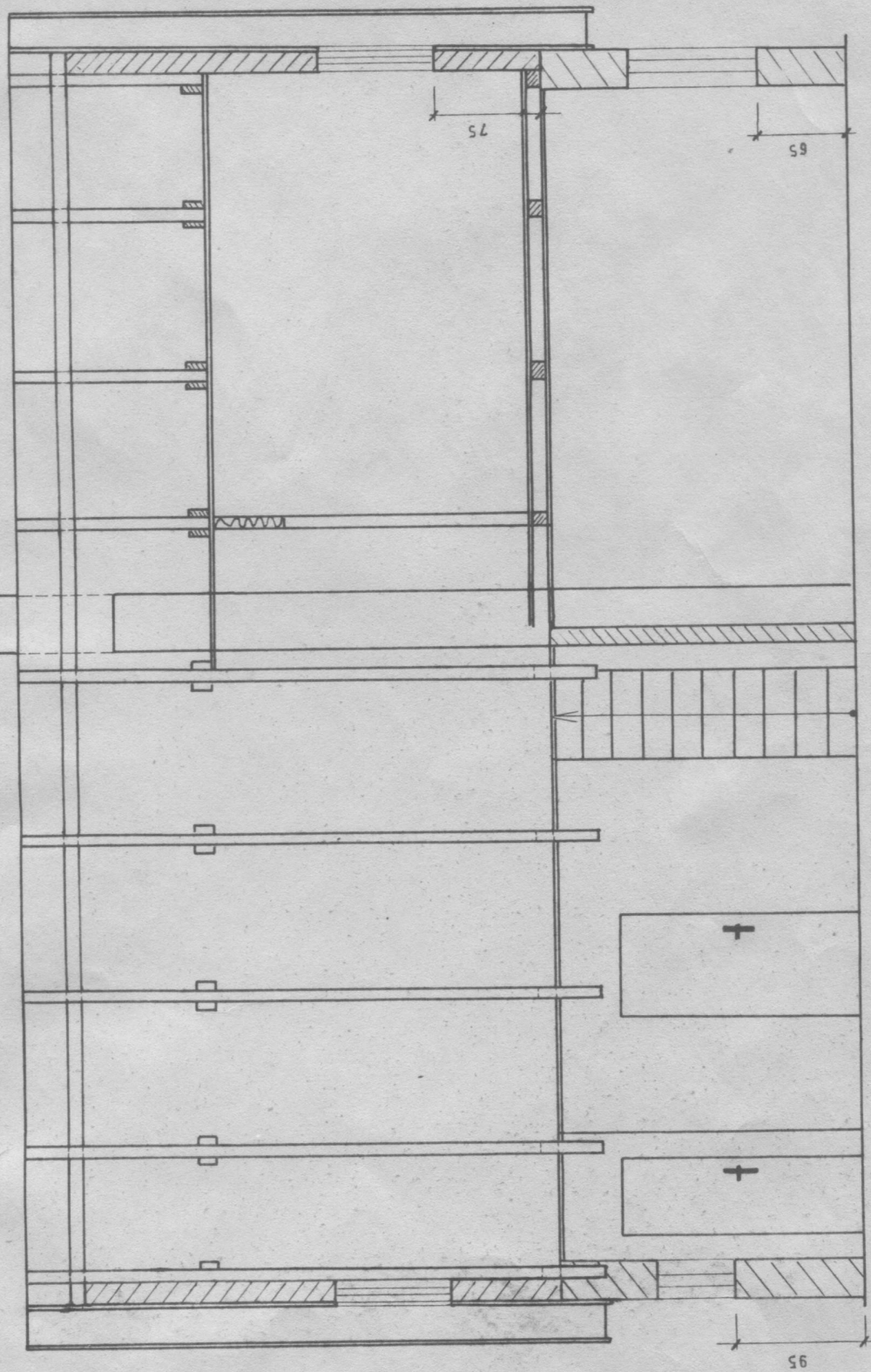
125

125

90

15

30



REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. Děčín

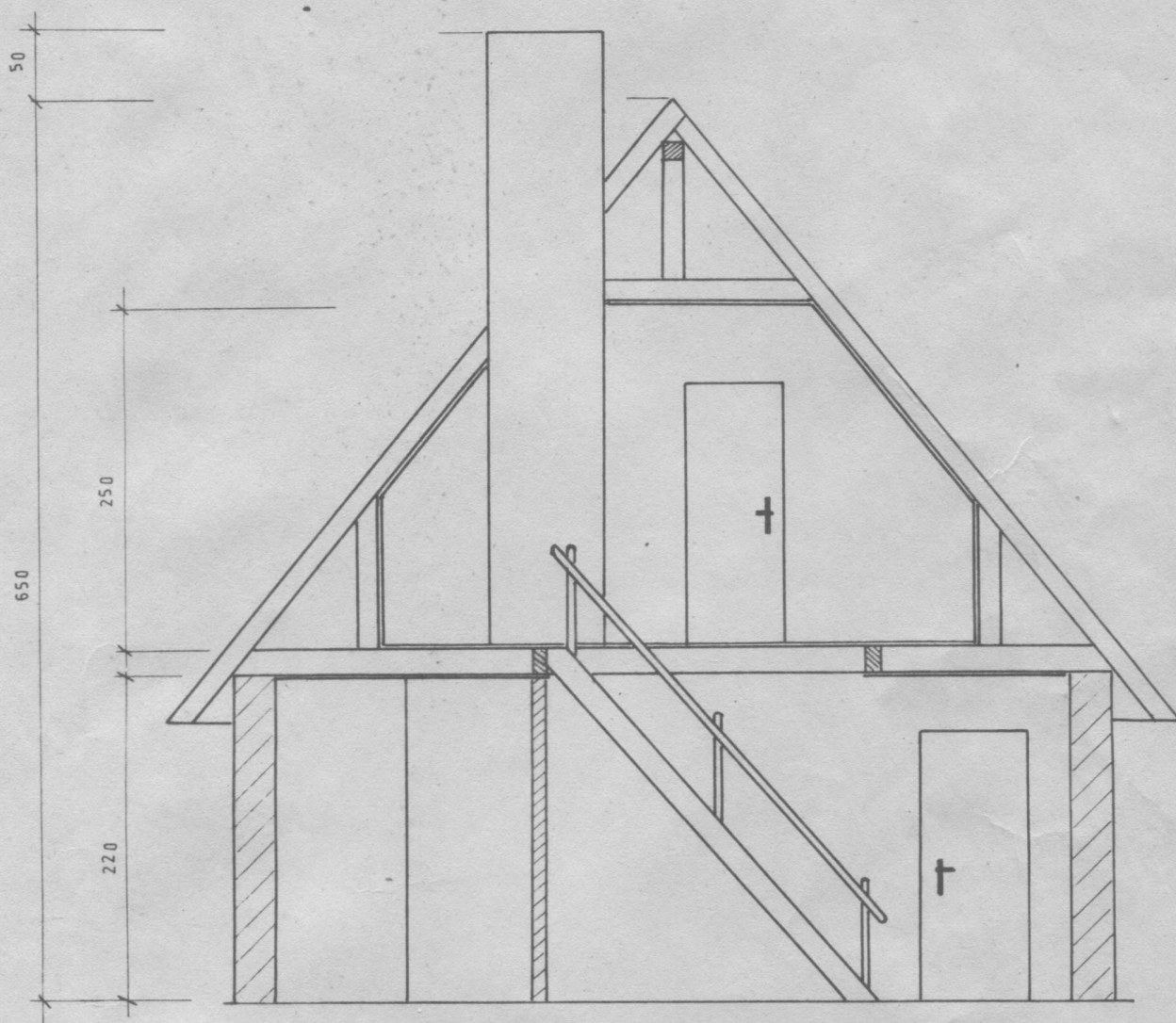
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

PODELNÝ ŘEZ

MĚŘÍTKO 1:50

PRAHA 1. 6. 1973

VÝKRES č. 9.

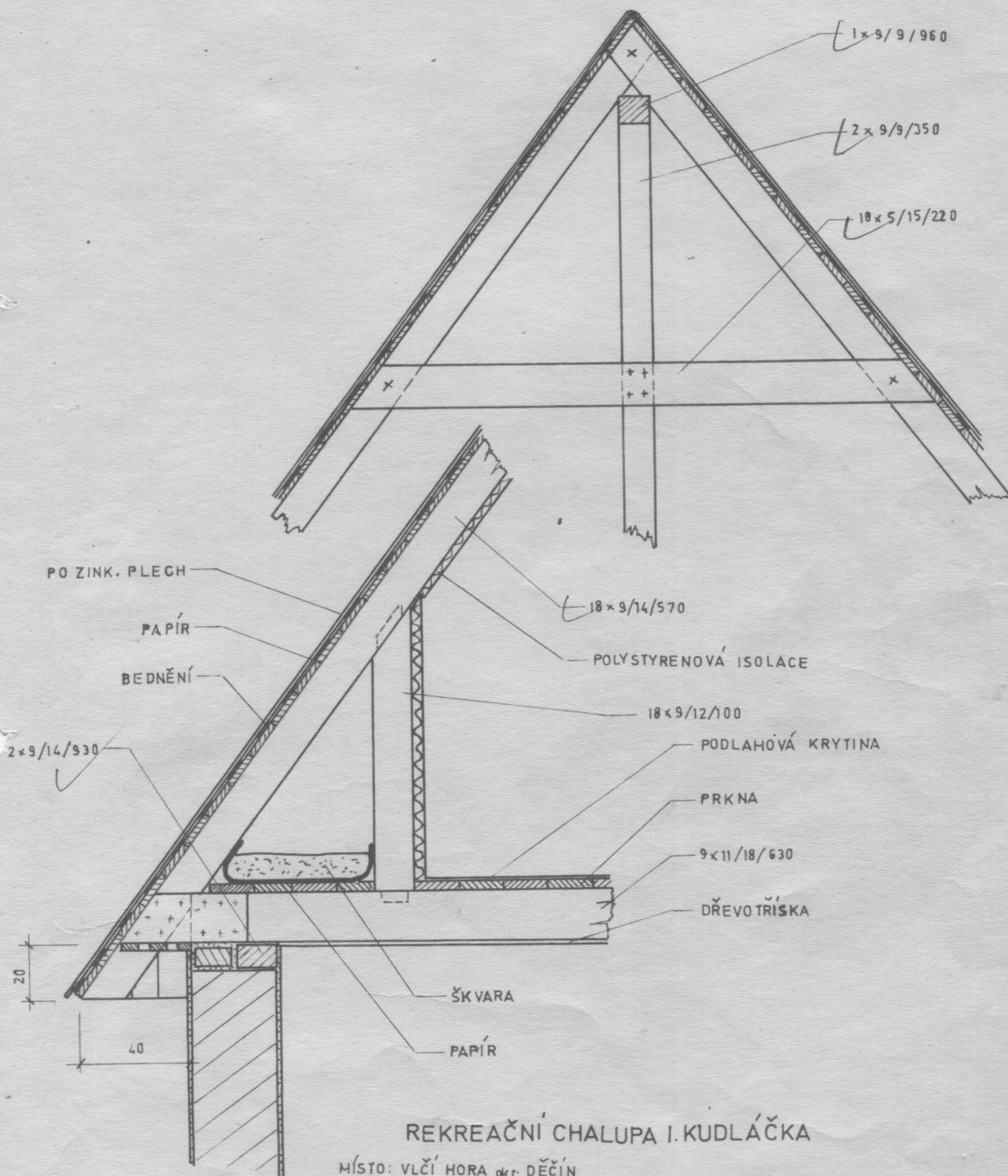


REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

PŘÍČNÝ ŘEZ

MĚŘÍTKO 1:50



REKREAČNÍ CHALUPA I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

DETAIL KROVU
MĚŘÍTKO 1:20