

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín,

adresa Sládkova 2, 405 01 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1013950411

(dále jen "prodávající")

a

**Kudláček Ivan Ing.**, r.č. 400205/094, trvale bytem Rooseveltova 615/34, Praha 6, PSČ 160 00  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1013950411**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Rumburk na LV 10 002:

| Obec                                                                      | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku          |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                           |                   |                |                       |
| Krásná Lípa                                                               | Vlčí Hora         | 443/3          | trvalé travní porosty |
| Nově vytvořeno GP: číslo 207-292/2003 ze dne 14.1.2004 z parcely č. 443/1 |                   |                |                       |

(dále jen "pozemek")

Pozemkový fond ČR prohlašuje, že vlastnické právo státu k výše uvedenému pozemku nelze doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jeho vlastníkem.

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 6 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|-------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| Vlčí Hora         | 443/3   | 54 590.00 Kč    | 5 459.00 Kč                                      | 49 131.00 Kč       |
| Celkem            |         | 54 590.00 Kč    | 5 459.00 Kč                                      | 49 131.00 Kč       |

2) Část kupní ceny ve výši 5 459.00 Kč (slovy: pětisícčtyřistapadesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývajících část, to jest částka ve výši 49 131.00 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisícjednotřicet jedna koruna česká) bude uhrazena do 29.9.2004.

3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemek, na němž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

6) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

#### V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávajícímu touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.



## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokazané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 1720N02/11, uzavřenou s Jindrou Zdeňkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a LČR s.p. Lesní správa Rumburk uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 30M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodávánému pozemku. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 23.6.2004



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Jana Minichová Hašková  
prodávající

**Pozemkový fond  
České republiky**

⑪ Děčín

⑦

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1553811

Za správnost ÚP: Sýkorová Kateřina



podpis

V Děčíně dne 23.6.2004



Kudláček Ivan Ing.  
kupující

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                                                            |                |    |                                | Nový stav                     |                |    |                                |           |                     |                                                          |  |                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-----------|---------------------|----------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem                                             | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Nabyvatel | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |  |                         |               |
|                                                                           | ha             | m² |                                |                               | ha             | m² |                                |           |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |  | Číslo listu vlastnictví | Označení dílu |
| 443/1                                                                     | 1              | 49 | 14                             | 443/1                         | 1              | 39 | 13                             |           | 0                   |                                                          |  |                         |               |
|                                                                           |                |    |                                | 443/3                         |                | 10 | 01                             | 1         | 0                   | 443/1                                                    |  | 10002                   | 10 01         |
|                                                                           | 1              | 49 | 14                             |                               | 1              | 49 | 14                             |           |                     |                                                          |  |                         |               |
| Nabyvatel : 1 - Kudláček Ivan ing.a Marta Mulr., Rooseveltova 34, Praha 6 |                |    |                                |                               |                |    |                                |           |                     |                                                          |  |                         |               |
| SEZNAM SOUŘADNIC                                                          |                |    |                                |                               |                |    |                                |           |                     |                                                          |  |                         |               |
| Souřadnicový systém: JTSK místní 207 Výškový systém: BPV                  |                |    |                                |                               |                |    |                                |           |                     |                                                          |  |                         |               |
| = ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ===== Z =====                                |                |    |                                |                               |                |    |                                |           |                     |                                                          |  |                         |               |

|                |         |         |      |
|----------------|---------|---------|------|
| 5470 0207 0001 | 1173.00 | 5000.00 | 0.00 |
| 5470 0207 0002 | 1178.05 | 4996.22 | 0.00 |
| 5470 0207 0003 | 1063.42 | 5015.42 | 0.00 |
| 5470 0207 0004 | 1056.32 | 5018.20 | 0.00 |
| 5470 0207 0005 | 1058.36 | 5023.41 | 0.00 |
| 5470 0207 0006 | 1023.25 | 4989.29 | 0.00 |
| 5470 0207 0007 | 1009.19 | 4993.19 | 0.00 |
| 5470 0207 0008 | 987.28  | 5000.06 | 0.00 |
| 5470 0207 0010 | 984.51  | 4994.26 | 0.00 |
| 5470 0207 0011 | 978.52  | 5004.31 | 0.00 |
| 5470 0207 0012 | 975.65  | 4998.41 | 0.00 |
| 5470 0207 0013 | 878.05  | 5091.48 | 0.00 |
| 5470 0207 0014 | 882.62  | 5087.48 | 0.00 |
| 5470 0207 0015 | 887.98  | 5093.61 | 0.00 |
| 5470 0207 0016 | 993.40  | 4971.97 | 0.00 |
| 5470 0207 0017 | 997.96  | 4982.60 | 0.00 |
| 5470 0207 0018 | 929.01  | 5027.78 | 0.00 |
| 5470 0207 0019 | 949.20  | 5019.17 | 0.00 |
| 5470 0207 0020 | 941.43  | 5001.75 | 0.00 |
| 5470 0207 0021 | 995.98  | 4977.99 | 0.00 |
| 5470 0207 0022 | 979.46  | 5006.26 | 0.00 |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m² |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m² |                      |
| 443/1                |                       | 84078    | 88     | 64 |                      | 443/3                |                       | 84089    | 10     | 01 |                      |
|                      |                       | 84089    | 50     | 49 |                      |                      |                       |          |        |    |                      |
|                      |                       |          | 1      | 39 | 13                   |                      |                       |          |        |    |                      |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení parc.č.443/1</p> <p>Zhotovil: Geodet.kancelář I.Heteš<br/>Štefánikova 454, Varnsdorf</p> <p>Číslo plánu: 207-292/2003</p> <p>Okres: Děčín</p> <p>Obec: Krásná Lípa</p> <p>Kat. území: Vlčí Hora</p> <p>Mapový list: VS-III-3-12</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK,<br/>1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>hr.znak z plastu</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>ing.Zd.Škacha</p> <p>Dne 30.12-2003. Číslo 341/2003</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Vladimír HERMAN</p> <p>Dne 14. I. 2004 Číslo 9/2004</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



S

J. ENOEL  $\frac{434}{2}$

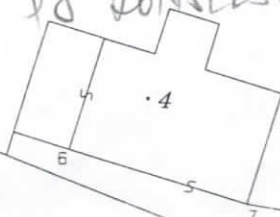
3.454 h<sup>2</sup>

$\frac{443}{2}$

PF

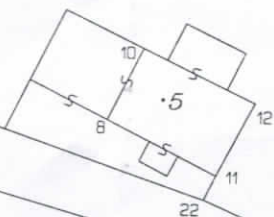
$\frac{1}{2}$   
435

DAVID ZAKOV  
78 KONSELSKA 5



PF

$\frac{443}{1}$



$\frac{443}{3}$

HECTO 4491/1

$\frac{1}{2}$   
428

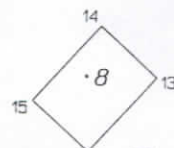
.308

WILKIN  
(1st dist)



AARTZ

PF



GABRIEL  
KAZAKOV  
(1st dist)