

MĚSTSKÝ ÚŘAD V RUMBURKU , OKRES DĚČÍN - STAVEBNÍ ÚŘAD

Tř. 9. května 1366/48, Rumburk, 408 01, tel. : 412356228

Č.j. : SÚ/2435/2002/1/Ra/St

Vyřizuje : Ranušová

V Rumburku dne 15. listopadu 2002

Stavebníci :

Pan

Doc. Ing. Ivan Kudláček Csc.

Rooseveltova 34

160 00 Praha 6

Paní

MUDr. Marta Kudláčková

Rooseveltova 34

160 00 Praha 6

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Stavební úřad MěÚ v Rumburku obdržel dne 11.11.2002 návrh stavebníků, tj. pana Doc. Ing. Ivana Kudláčka Csc. a paní MUDr. Marty Kudláčkové, oba bytem Praha 6, Rooseveltova 34, na kolaudaci stavby :

- *pro individuální rekreaci na stavební parcele číslo 5 v katastrálním území Vlčí Hora (původně zbořeniště), včetně odkanalizování splaškových vod do stávající žumpy, včetně přípojky vody ze stávající vlastní studny.*

Pro stavbu vydal Okresní národní výbor v Děčíně – Odbor výstavby a územního plánování dne 26.9.1972 územní rozhodnutí pod zn. : OVÚP 154/24 c- 1723/72/Ř/P a dne 8.11.1973 rozhodnutí o přípustnosti stavby pod zn. Výst.327-266/73-Ně-HI.

Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad v Rumburku v souladu s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařizuje k předloženému návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den :

10. 12. 2002 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou účastníků na místě stavby – u stavby pro individuální rekreaci na st.p.č. 5 v k.ú. Vlčí Hora, která sousedí s domem č.p. 100, Vlčí Hora na stavební parcele číslo 4 v k.ú. Vlčí Hora.

Do dokladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu v Rumburku (návštěvní dny : pondělí, středa) a při ústním jednání.

K ústnímu jednání připraví stavebník zejména :

(pokud již tak neučinil)

1. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize elektro, revize hromosvodu, revize komínu, nepropustnost žumpy)
2. Dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změn stavby (stavební povolení, rozhodnutí o prodloužení lhůty stavebního povolení)
3. Případnou dokumentaci skutečného provedení stavby výkresy doplněné o drobné změny

4. Prohlášení oprávněné osoby, která zabezpečovala odborný dozor nad prováděním stavby k dokončené stavbě
5. Doklad o vytyčení stavby
6. Geometrický plán pro zaměření stavby
7. Doklady o likvidaci odpadu vzniklého výstavbou
8. Atesty použitých materiálů a zařízení, příp. prohlášení o shodě

Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Tř. 9. května 1366/48
408 01 RUMBURK ①

Jiří Bušek

Vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Rumburku

Rozdělovník :

Účastníci řízení :

- 1x Doc. Ing. Ivan Kudláček Csc., Rooseveltova 34, Praha 6
- 1x MUDr. Marta Kudláčková, Rooseveltova 34, Praha 6

DOSS :

- 1x Okresní úřad Děčín – ref. ŽP
- 1x Okresní úřad Děčín – Okr. hygienik
- 1x Městský úřad Krásná Lípa – odbor výstavby a ŽP
(ochrana život. prostředí a silniční správní úřad)
- 1x Správa chráněné krajinné oblasti LP Děčín

Ostatní :

- 1x Město Krásná Lípa
- 1x Pozemkový fond ČR Praha, územní pracoviště Děčín
- 1x Ota Kovář (OD), Šaňkařská 908/12, Praha 10
- 1x Český Telecom a.s. právní odbor Ústí nad Labem
- 1x Sč. energetika a.s. Děčín
- 1x vlastní

MĚSTSKÝ ÚŘAD V RUMBURKU, OKRES DĚČÍN

- STAVEBNÍ ÚŘAD

Tř. 9. května 1366/48, Rumburk, 408 01, tel. : 412356228

Č.j. : SÚ/2435/2002/2/Ra/St

Vyřizuje : Ranušová

V Rumburku dne 18. prosince 2002

Stavebníci :

Pan

Doc. Ing. Ivan Kudláček Csc.

Rooseveltova 34

160 00 Praha 6

Paní

MUDr. Marta Kudláčková

Rooseveltova 34

160 00 Praha 6

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad MěÚ v Rumburku obdržel dne 11.11.2002 návrh stavebníků, tj. pana Doc. Ing. Ivana Kudláčka Csc. a paní MUDr. Marty Kudláčkové, oba bytem Praha 6, Rooseveltova 34, na kolaudaci stavby : pro individuální rekreaci – rekreačního domku, situovaného na stavební parcele číslo 5 v katastrálním území Vlčí Hora (původně zbořeniště), včetně odkanalizování splaškových vod do stávající betonové jímky, včetně přípojky vody ze stávající vlastní studny.

Pro stavbu vydal Okresní národní výbor v Děčíně – Odbor výstavby a územního plánování dne 26.9.1972 územní rozhodnutí pod zn. : OVÚP 154/24 c- 1723/72/Ř/P a dne 8.11.1973 rozhodnutí o přípustnosti stavby pod zn. Výst.327-266/73-Ně-Hl.

V ý r o k

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad MěÚ v Rumburku, příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby - pro individuální rekreaci – rekreačního domku, situovaného na stavební parcele číslo 5 v katastrálním území Vlčí Hora (původně zbořeniště), včetně odkanalizování splaškových vod do stávající betonové jímky, včetně přípojky vody ze stávající vlastní studny.

Stavba obsahuje :

Byla provedena stavba individuální rekreace – rekreační domek, na stavební parcele číslo 5 v katastrálním území Vlčí Hora. Původně se na této stavební parcele nacházelo zbořeniště. Sklep, který zůstal po původním domu byl ponechán. Rovněž byla využita i původní betonová jímka na splašky a studna. Jedná se o stavbu přízemní s využitým podkrovím.

Stavba je obdélníkového půdorysu a zastřešení je provedeno sedlovou střechou. Přízemní část domku je zděná, podkroví je dřevěné. Vytápění rekreačního domku je zajištěno ústředním topením pomocí kotle na tuhá paliva, který je umístěn v kuchyni. Jako pomocné vytápění jsou osazena krbová kamna na tuhá paliva. Odvod spalin ze spotřebičů je zajištěn do zděného komína se dvěma komín. průduchy. TUV je připravována v el. ohříváči. Pitná voda je zajištěna vodovodní přípojkou ze stávající studny umístěné na pozemkové parcele číslo 443/1 v kat. území Vlčí Hora. Odkanalizování rekreačního domku je zajištěno do stávající betonové jímky, která je rovněž umístěna na pozemkové parcele číslo 443/1 v kat. území Vlčí Hora. Vzdálenost jímky od studny je cca 30 m. Rekreační domek je napojen zemní kabelovou přípojkou vedenou z rozpojovací skříně za přístupovou komunikací na pozemkové parcele číslo 428, k.ú. Vlčí Hora k deskové elektroměrové rozvodnici venku na domku. Vnitřní elektroinstalace je provedena dle ČSN.

DISPOZICE :

1.P.P. - sklep

1.N.P. - obývací pokoj, kuchyň, chodba, koupelna, záchod, zádveří, schodiště do sklepa a do podkroví

2.N.P. - 2 x pokoj, komora.

Podrobné stavebně – technické řešení stavby je obsaženo v projektové dokumentaci.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., stanoví pro užívání stavby tuto podmínku :

- Městský úřad v Krásné Lípě přidělil stavbě rekreačního domku **číslo evidenční 154**, Vlčí Hora v Krásné Lípě. Stavebník je povinen si tímto číslem označit objekt rekreačního domku neprodleně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dle pokynů Odboru výstavby a ŽP MěÚ v Krásné Lípě.

vše v termínu do 31.1. 2003.

Odůvodnění

Stavební úřad MěÚ v Rumburku obdržel dne 11.11.2002 návrh stavebníků o vydání kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 10.12.2002.

V kolaudačním řízení bylo konstatováno kladné stanovisko Odboru výstavby a ŽP MěÚ v Krásné Lípě.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem MěÚ v Rumburku v územním řízení a stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení (rozhodnutí o přípustnosti stavby). Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Jednalo se především o provedení malého zádveří o zastavěné ploše 2,8 m². Zádveří je obdélníkového půdorysu o rozm. 1,30 m x 2,14 m a je situováno k jihozápadní straně rekreačního domku na stavební parcele číslo 5, katastrální území Vlčí Hora. Dále se jednalo o provedení malé komory v podkroví rekreačního domku.

Protože stavební úřad v průběhu kolaudačního řízení zjistil, že uvedením stavby do trvalého užívání nebudou ohroženy životy ani zdraví osob a nedojde k poškození životního prostředí ani k narušení jiných veřejných zájmů, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ke kolaudačnímu řízení bylo předloženo :

- Projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem MěÚ v Rumburku v územním řízení a ve stavebním řízení.
- Územní rozhodnutí vydané Okresním národním výborem v Děčíně – Odborem výstavby a územního plánování pod zn. : OVÚP 154/24 c- 1723/72/Ř/P dne 26.9.1972.
- Rozhodnutí o přípustnosti stavby vydané Okresním národním výborem v Děčíně – Odborem výstavby a územního plánování pod zn. : Výst.327-266/73-Ně-HI dne 8.11.1973.
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí o přípustnosti stavby pod zn. Výst. 327-3/76-Ně/Ma ze dne 30.1.1973.
- Plná moc udělená paní Martou Kudláčkovou pro manžela pana Ivana Kudláčka k zastupování při kolaudačním řízení dne 10.12.2002, ze dne 9.12.2002.
- Geometrický plán pro zaměření a vyznačení stavby č.pl. 188-121/2002 ověřený Katastrálním úřadem v Děčíně, prac. Rumburk dne 25.11.2002.
- Prohlášení oprávněné osoby, která vykonávala odborný dozor nad prováděním stavby – pana Oty Kováře, Praha 10, Sáňkařská 908/12, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0005026, k dokončené stavbě ze dne 19.9.2002, včetně potvrzení topné zkoušky, zkouška kanalizace a vodovodu.
- Zpráva o revizi hromosvodu ze dne 31.10.2002 – RT – Josef Šimek, Rumburk, Hoření 365 (ev.č. 1552/5/01/R-Ez-E1/B).
- Zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 6.9.2002 – RT – Přemysl Vávra, Krásná Lípa, Nemocniční 1065/32 (ev.č. 240/7.00/86-I-E2-A).
- Revizní zpráva o stavu komínů a zapojení spotřebičů paliv ze dne 20.9.2002 – RT – Ladislav Brůna, ul. 9. května 859, Rumburk (ev.č. osv. 530/97 IVBP BRNO).
- Vyjádření MěÚ v Rumburku – odboru ÚP, investic a ŽP ze dne 30.8.2002 pod č.j. ÚPIŽP : 165/Lat/2002/1 o legalizaci povolení k odběru podzemní vody ze studny.
- Vyjádření Městského úřadu v Krásné Lípě – Odboru výstavby a ŽP ke kolaudaci stavby a o přidělení č. ev. ze dne 10.12.2002 (viz protokol z míst. šetření a ústního jednání).

P o u č e n í

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu úřadu. Tímto odvolacím úřadem je do 31.12.2002 Okresní úřad Děčín. Pokud lhůta k odvolání přesáhne do r. 2003, pak od 1.1.2003 je namísto Okresního úřadu Děčín odvolacím úřadem Krajský úřad Ústeckého kraje. V důsledku toho je nutné v odvolání datovaném po 31.12.2002 uvádět jako odvolací úřad pouze Krajský úřad Ústeckého kraje. Odvolání se podává u úřadu, který rozhodnutí vydal (ust. § 54 odst. 1, zák.č. 71/1967 Sb., o správním řízení v platném znění).



Jiří Bušek

Vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Rumburku

Rozdělovník :

Účastníci řízení :

1x Doc. Ing. Ivan Kudláček Csc., Rooseveltova 34, Praha 6
1x MUDr. Marta Kudláčková, Rooseveltova 34, Praha 6

+ geometrický plán
+ geometrický plán

DOSS :

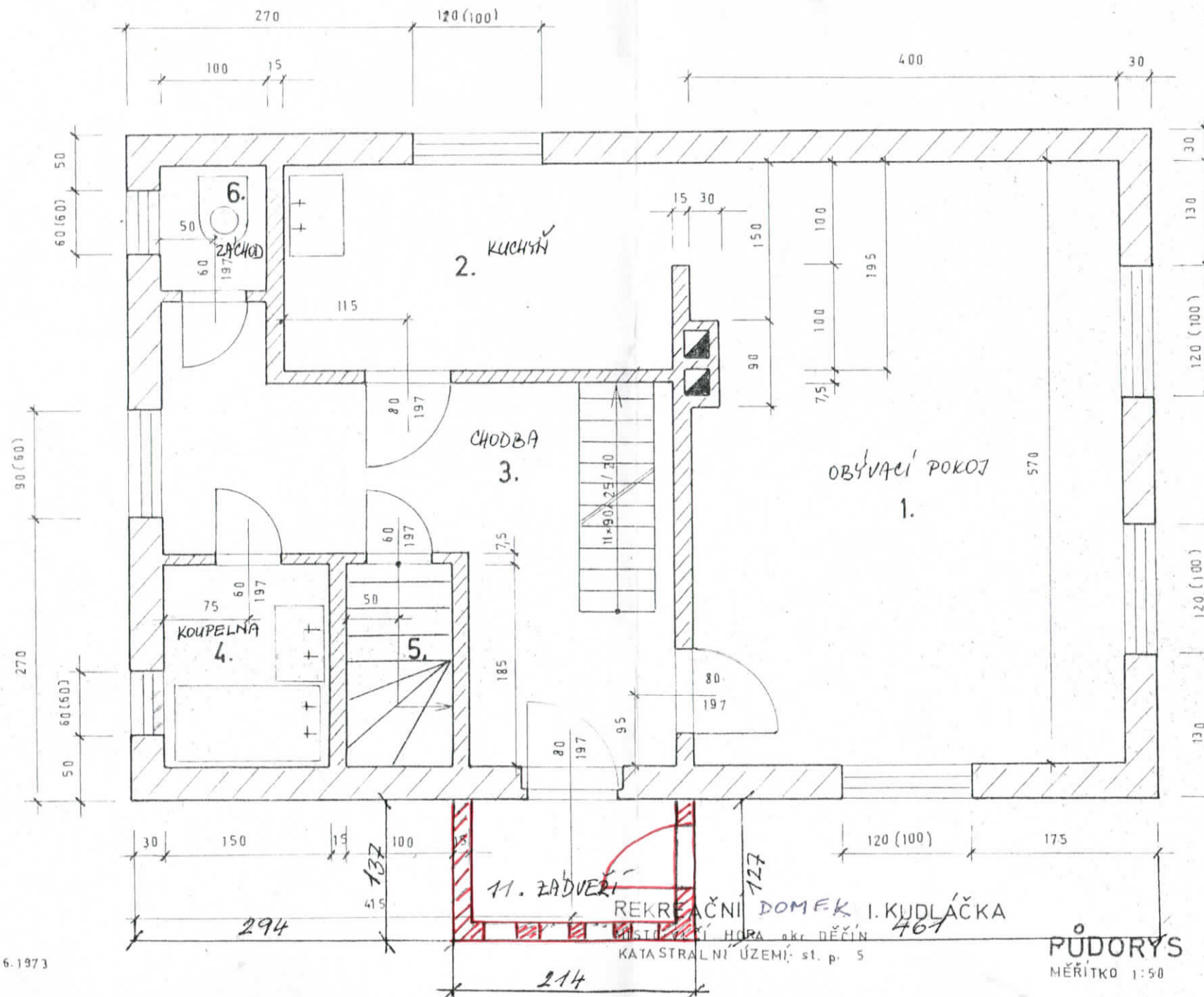
1x Okresní úřad Děčín – Okr. hygienik
1x Městský úřad Krásná Lípa – odbor výstavby a ŽP
(ochrana život. prostředí a silniční správní úřad)
1x Správa chráněné krajinné oblasti LP Děčín

Ostatní :

1x Město Krásná Lípa
1x Pozemkový fond ČR Praha, územní pracoviště Děčín
1x Ota Kovář (OD), Sánkařská 908/12, Praha 10
1x Katastrální úřad Děčín prac. Rumburk
1x vlastní

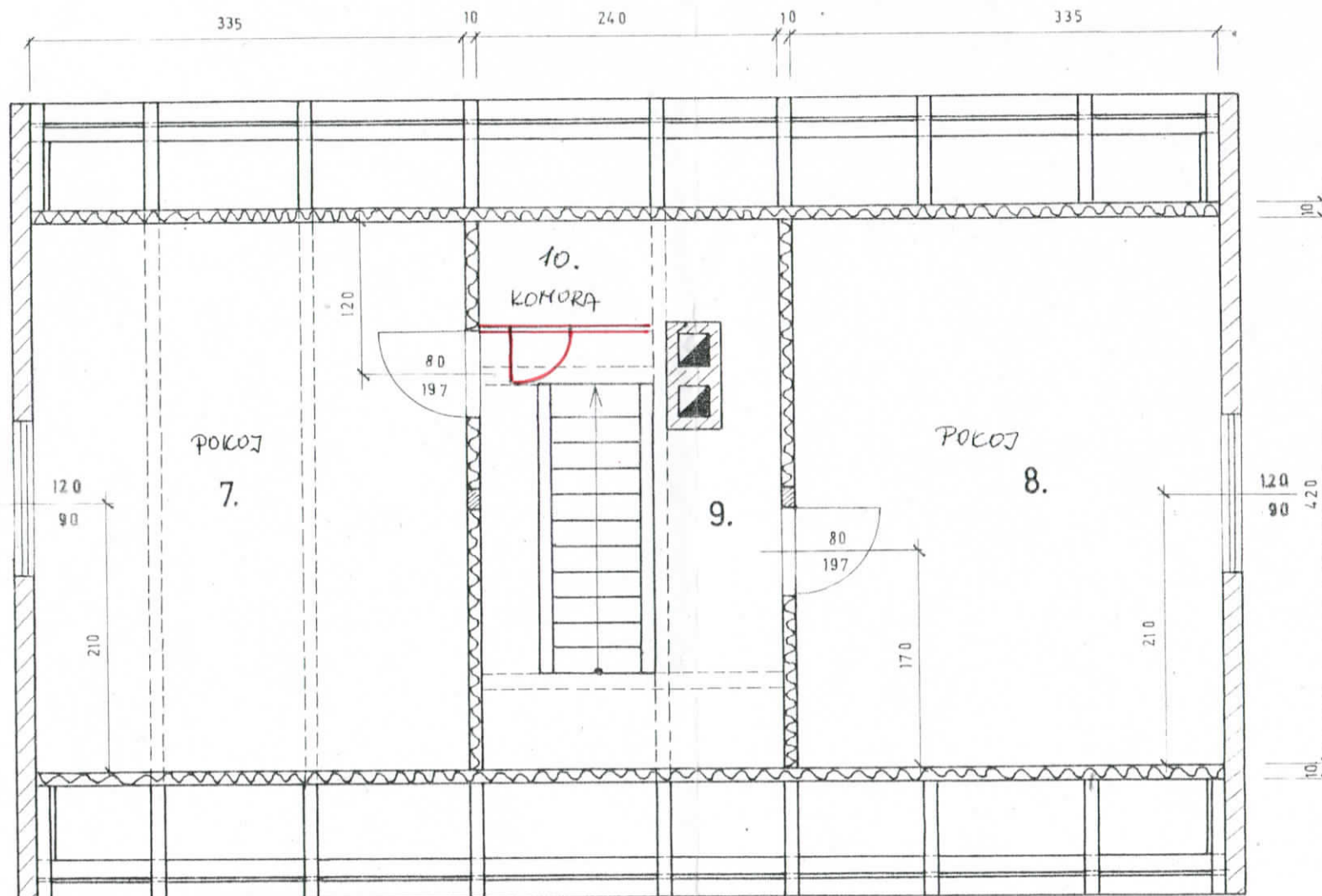
+ geometrický plán
+ geometrický plán

Správní poplatek vyměřen podle položky 19 písm. a) sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za provedené místní šetření ve věci kolaudace stavby po termínu k dokončení stavby stanoveném v rozhodnutí zaplacen ve výši 100,- Kč v pokladně MěÚ v Rumburku dne 10.12.2002.



Dokumente byla vyřazena
v katastrálním řízení
dne: 18. XII. 2002
č. jednací: 81/2435/2002/2435

VÝKRES č. 7.



Dokument byla ověřena
v katastrálním území
dne: 13. XII. 2002
č. jednací: A/112435/2002/2/134

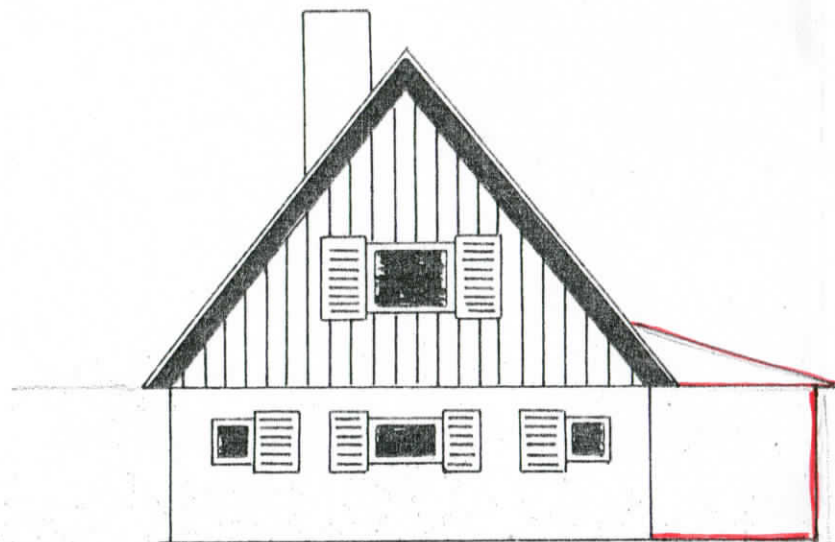
REKREAČNÍ DOMEK I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

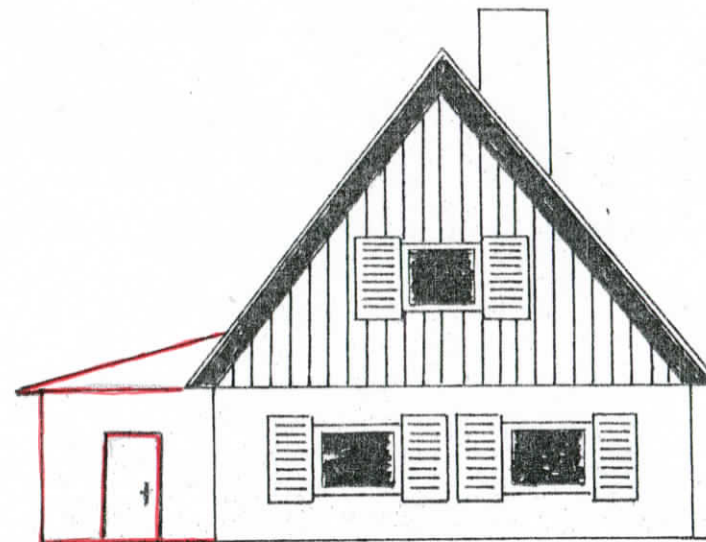
PŮDORYS PODKROVÍ

MĚŘÍTKO 1:50

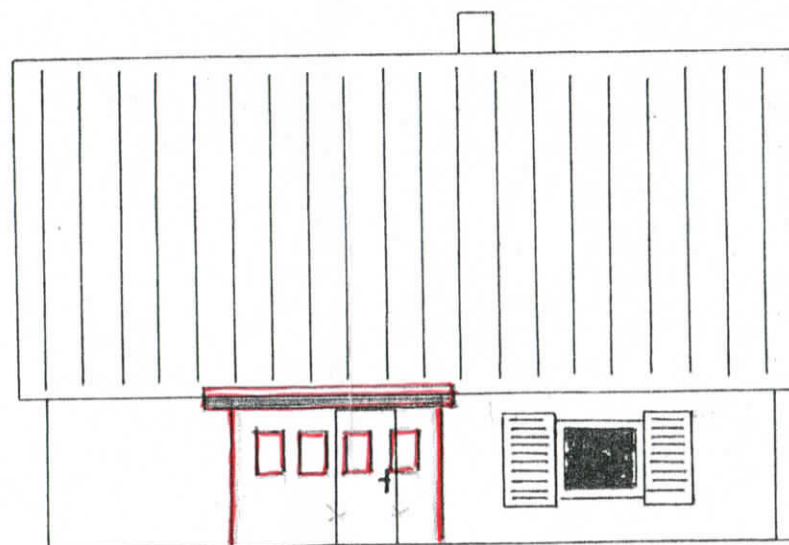
VÝKRES č. 3.



POHLED ZADNÍ



POHLED PŘEDNÍ



POHLED BOČNÍ

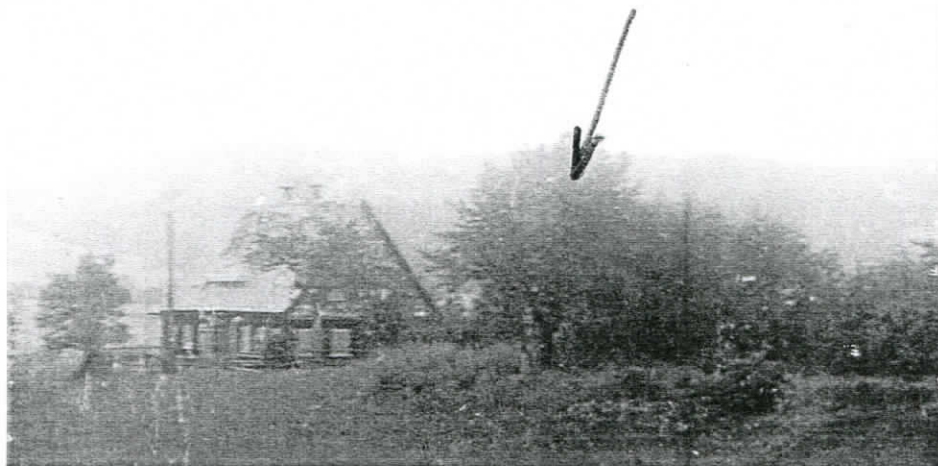
Dokumentace byla ověřena
v katastrálním řízení
dne: 18. XII. 2002
č. jednací: A/12435/2002/12/12/16/16

REKREAČNÍ DOMEK I. KUDLÁČKA

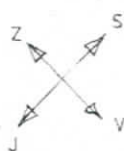
MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN
KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

POHLEDY

MĚŘÍTKO 1:100



VÝKRES č. 2.



Dokumentace byla ověřena
v kolaudačním řízení

dne: 18. XII. 2002

č. jednací: B/2435/2002/2/21/3

1. CHALUPA ZV ROH
UČNOVSKÉ ŠKOLY
V Č. LÍPĚ

2. PROJEKTOVANÝ OBJEKT

BRTNÍKY

VLČÍ HORA

PRAHA 1.6.1973

SITUACE

REKREAČNÍ DOMEK I. KUDLÁČKA

MÍSTO: VLČÍ HORA okr. DĚČÍN

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: st. p. 5

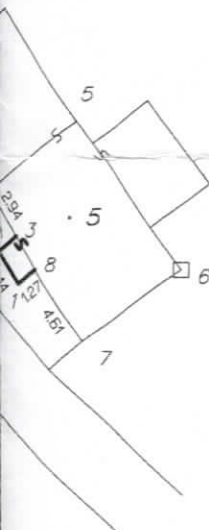
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	
			Způsob využití				Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		
st.5		1 94	zast.pl. zbor.	st.5		1 94	zast.pl. ind.rekr.	1	0	st.5		100	
Celkem		1 94		Celkem		1 94							

Nabyvatelé: 1-Dosavadní

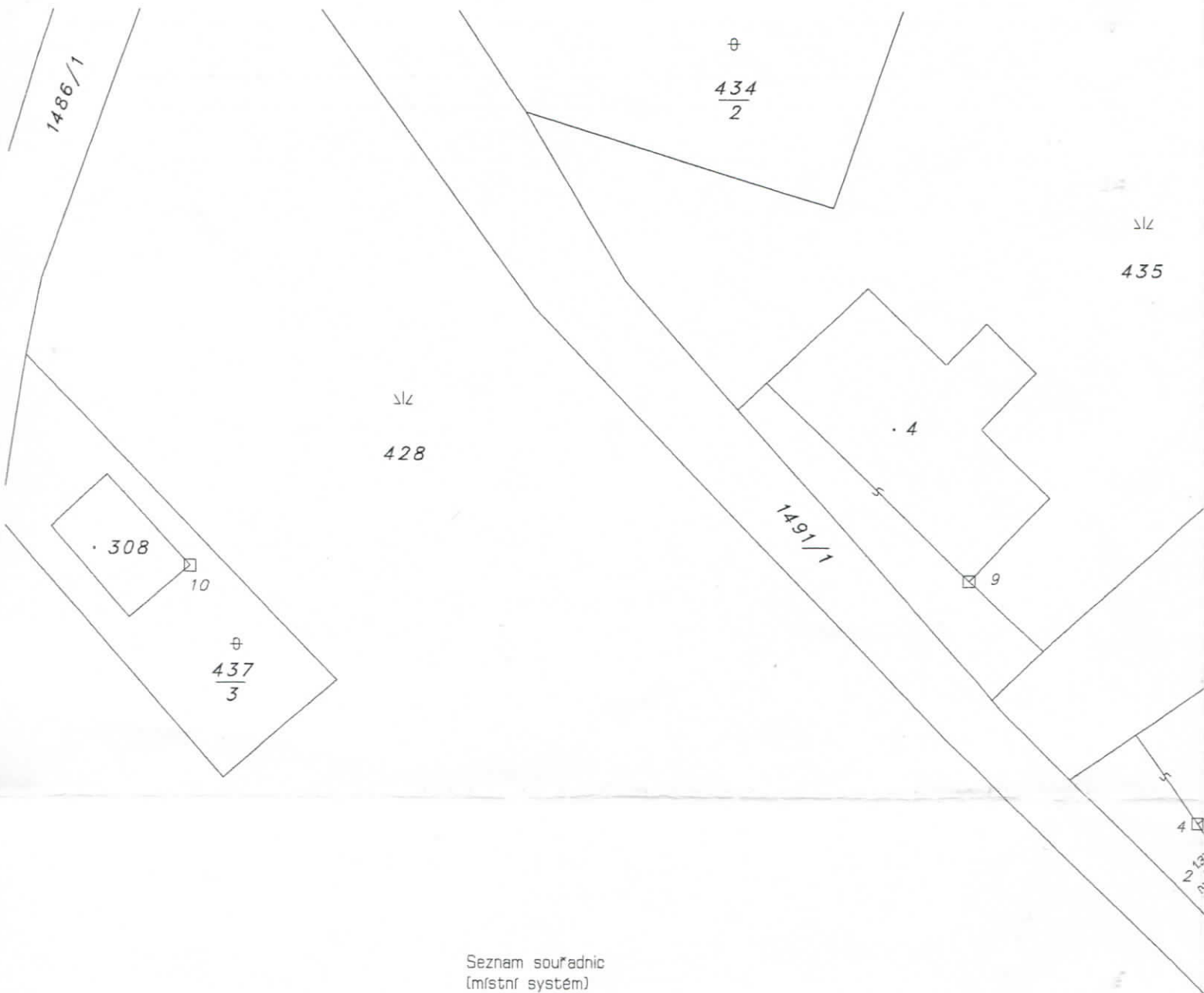
22

443
1



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro zeměměření a vyznačení stavby		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.					
Zhotovil: Ing. Jan Chroust, Masarykova 4 407 46 Krásná Lpa, tel. 412383594									
Číslo plánu: 188-121/2002									
Okres: Děčín									
Obec: Krásná Lpa									
Kat. území: VLČÍ HORA		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:					
Mapový list: VS-III-3-12		Ing. Jan Chroust		JOHANNES HEROUT					
Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, D-grafický		Dne 21.10.2002 Číslo 215/2002		Dne 25. XI. 2002 Číslo 676/2002					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou ověření geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.					
zdmí									



Seznam souřadnic
(místní systém)

č.bodu	Y	X
01	981.25	5019.11
02	982.53	5017.39
03	981.41	5016.57
04	983.13	5014.18
05	977.93	5010.44
06	972.19	5018.32
07	977.51	5022.13
08	980.21	5018.38
09	999.00	4997.58
10	1052.36	4996.67