

Geodézie, n.p. Liberec

Středisko geodézie v Děčíně

V dne 3.9.1975.

Vlastníku(-ům) novostavby

Kudláček Ivan

.....
Praha 6

bytem.....

.....Na Molovance 12.....

DOPORUČENĚ !

Věc: Zápis novostavby do evidence nemovitostí, výzva k předložení geometrického plánu podle ustanovení § 9, odst.1 vyhl. Ústřední správy geodézie a kartografie ze dne 31.ledna 1964 č.23/1964 Sb., kterou se provádí zákon č.22/1964 Sb. o evidenci nemovitostí.

Jelikož bylo zjištěno, že v obci Vlčí Hora kat.území Vlčí Hora
na pozemku parc.číslo st.5 vystavěl jste novostavbu x/ rodinného domku -x/
rekreační chaty -x/ garáže -x/ jinou , která dosud není zapsána
v operátech evidence nemovitostí ani zakreslena v mapách, upozorňujeme Vás na ustanove-
ní § 7 shora uvedeného zákona a § 9 odst. 1 cit.prováděcí vyhlášky, které ukládají vlast-
níkům a uživatelům nemovitostí povinnost součinnosti k zajištění souladu evidence nemo-
vitostí se skutečným stavem, ve Vašem případě povinnost předložit územně příslušnému po-
depsanému středisku geodézie geometrický plán, nezbytný k provedení zápisu novostavby
v evidenci nemovitostí.

Upozorňujeme současně, že dokud nebude takový plán předložen, nemůže být
n o v o s t a v b a na Vás nebo Vašeho právního nástupce (dědice, kupujícího) vlastnický
v evidenci nemovitostí zapsána, a to ani tehdy, kdyby právo vlastnické bylo osvědčeno prá-
voplatnou smlouvou registrovanou státním notářstvím (ust. § 4, odst.2 zákona a §§ 6 a 9
vyhlášky cit.shora). V y z ý v á m e Vás proto, abyste ve lhůtě

15.9.1975
do

předložil podepsanému středisku geodézie geom.plán k zápisu nutný, nebo nemáte-li jej,
jeho vyhotovení u tohoto střediska geodézie objednal. Ve smyslu ust. § 9, odst. 1 cit.
vyhl. Vás současně upozorňujeme, že nepředložíte-li plán v uvedené lhůtě, jest středisko
geodézie oprávněno vyhotovit jej k zajištění souladu se skutečným stavem na Váš náklad.
Věříme, že k tomuto postupu nebudeme nuceni pro Váš nezájem přikročit, ježto jde o opa-
tření ve prospěch Vašeho vlastnického zájmu.

K žádosti o zápis novostavby v evidenci nemovitostí je dále kromě geom.plánu
nutno připojit rozhodnutí o udělení čísla popisného nebo evidenčního, které Vám vystaví
MNV/§ 4, odst.2 zák.čís. 22/64 Sb. nebo u staveb nepodléhajících číslování doklad o ko-
laudaci stavby.

x/ nehodící se škrtněte


Vedoucí střediska geodézie:

ONV Děčín
Odbor výstavby
a územního plánování

Věc: převedení stavby do trvalého užívání

Praha
6.8. 1970

Na základě rozhodnutí Odboru výstavby a územního plánování ONV v Děčíně, vydaného pod č.j. Výst.327-
-266/73-Ně-H1 jsem stavěl na stavební parcele č. 5
k. ú. Vlčí Hora rekreační domek.

Podle mého názoru je stavba již v takovém stavu,
že je možné provést kolaudaci. Žádám Vás proto o sdělení,
jaké vyžadujete ke kolaudaci podklady a jakou formou
by se kolaudace provedla.

S pozdravem


Ivan Kudláček
Rooseveltova 34,
160 00 Praha 6

co: MNV Vlčí Hora

Odbor výstavby a územního plánování
Okresní národní výbor
DĚČÍN

Děčín dne 9.11.1979

č. j. 332/6 - 955/79/Chv

Vyřizuje: Chvátlina

K u d ě á č e k I v a n
R o o s s e v e l t o v a 34
P r a h a 6

10.8.1979

Na základě Vaší žádosti ze dne bude provedeno
místní řízení ve věci provedení kolaudačního řízení na rekreační chatu
ve Vlčí Hoře na s.p.č.k. 5 k.ú.Vlčí Hora

dne 22.11.1979 v 12.00 hodin, se srazem účastníků na MNV Vlčí Hora
Přikládáme složenku na zapl.správ.popl.ve výši 200.00 Kčs.Předložte
při řízení.

co: MNV Vlčí Hora
OHES Děčín
zde

Odbor výstavby a územního plánování

Chvátlina

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

SG-33-Ha-334866

Kčs	200
Okresní národní výbor finanční odbor 405 59 DĚČÍN	
SÚČS Děčín	40-54-2979-6
Účel platby:	Maklárské
Plátce - příjemce:	KUČAL K ROOSEVELTOVA 34 400 00 PRAHA 6 - BUDČICEV
Ostřížek pro příj.	

Středisko geodézie pro okres ~~Dečín~~ ^{Městský} Místní národní výbor ~~Krásná Lípa~~ ^{Krásná Lípa}.....

V ~~Krásné Lípě~~ dne 11.10.1982.....

Vlastník(-ům) nemovitostí

.....~~KMKA~~ Kudláček I. a M.

adresa: Na malovance 12 Praha 6

Věc : Komplexní zakládání evidence nemovitostí, pozvání k místnímu šetření právních vztahů.

Zákonem ze dne 31.ledna 1964 o evidenci nemovitostí č.22/1964 Sb. (§ 3) bylo okresním orgánům geodézie uloženo založit a vést evidenci nemovitostí, v níž budou vy-
značeny veškeré nemovitosti a práva jich se týkající, zejména práva vlastnická a jim
obdobná (právo osobního užívání pozemků, správa národního majetku, práva trvalého uží-
vání nár. majetku, příp.omezení vlastnických práv) a jejíž zápisy budou na d á l e
j e d i n ý m p o d k l a d e m p r o s e p i s o v á n í s m l u v a l i s t i n
o n e m o v i t o s t e c h (§ 6 zákona).

Plnit tuto povinnost provádí podepsané středisko geodézie ve smyslu prováděcí
vyhlášky Ústřední správy geodézie a kartografie ze dne 31.ledna 1964 Sb.č.23/64 Sb.
(§ 4, odst. 1b, 2) komplexní zakládání evidence nemovitostí, t.j. obnovení zápisů vlast-
nických a jiných práv k nemovitostem, spojené s revisí pozemkové knihy a nezaknihova-
ných vlastnických listin a tzv. knihovních břemen. Vlastníkům zatížených nemovitostí je
dána při této příležitosti možnost na předložení předepsaných dokladů dosáhnouti vypuštění
(výmazu) těchto břemen (knihovních dluhů a služebností) z evidence nemovitostí.

Podepsané středisko geodézie a místní národní výbor Vás jakožto vlastníka nemo-
vitostí vyzývají, abyste se ve vlastním zájmu osobně dostavil k provedení zápisu Vašeho
vlastnického práva k nemovitostem do operátů evidence nemovitostí (k převedení zápisů z po-
zemkové knihy, která se uzavírá, a tudíž z ní nebudou výpisy vydávány), který bude prove-
den při místním šetření právních vztahů na podepsaném místním národním výboru,
středisku ~~geodézie~~ ^{geodézie} ~~na~~ ^{na} ~~malovance~~ ^{malovance} ~~12~~ ¹² ~~Praha 6~~ ^{Praha 6} v agitačním
dne v hod. 11.-.....

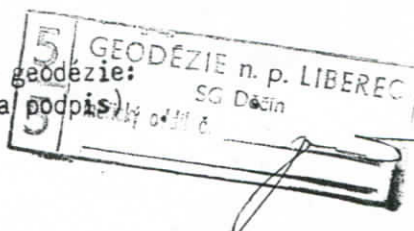
22.října 1982

Nebudete-li se moci dostavit osobně, může Vás zastoupiti Váš zmocněnec vybavený
Vaší plnou mocí - ježto však půjde o odsouhlasení vlastnických parcel, je ve Vašem nalé-
havém zájmu, aby byl o stavu Vašeho pozemkového vlastnictví dokonale informován. Za této
podmínky se k šetření může dostavit i jen jeden ze spoluvlastníků. (Nedošlo-li ke změ-
nám, zašlete podepsané vlastnické prohlášení na přiloženém tiskopise.)

K odsouhlasení vezměte s sebou všechny listinné doklady, týkající se Vašich nemo-
vitostí, zejména kupní a jiné smlouvy, odevzdací listiny dedické, usnesení nebo rozhodnutí
stát.notářství ve věcech dědických, přidělové listiny na přiděly zemědělské a jiné (na
přiděly rod.domků), knihovní usnesení, výpisy z pozemkových knih, pozemnostní archy, kvi-
tance a potvrzení o zaplacení knihovně zajištěných pohledávek (od různých peněžních ústa-
vů, spořitelén, věřitelských spolků, kapiálek apod.), dále úmrtní listiny (výpisy z mat-
rik zemřelých) osob, jejichž práva na Vašich nemovitostech váznoucí dosud nebyla vymazána
(práva užívání bytu, výměnku apod.), dále občanské průkazy nebo jiné listiny pro zjištění
přesných dat narození a jmen nynějších vlastníků.

Výpis z evidence nemovitostí bude nezbytnou podmínkou pro každý převod, proto je-
dině řádně provedený zápis za Vaší osobní účasti usnadní Vám pozdější převod vlastnického
práva, ať již prodejem či závětí.

Středisko geodézie:
(razítko a podpis)



Místní národní výbor:

MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR
v KRÁSNÉ LÍPĚ
okres Děčín

Stavební úřad města Rumburku
p. Ranušová
tř. 9 května
408 01 Rumburk

Věc: paspart rekreačního domku

Praha 8.11.2002

V Krásné Lípě obec Vlčí Hora vlastním svépomocí vybudovaný rekreační domek č.p.655. Při náhodné kontrole na středisku geodézie v Rumburku jsem objevil, že v katastrální mapě je zanesena jen stavební parcela a nikoliv stavba. V srpnu t.r., při návštěvě stavebního úřadu v Rumburku jsem zjistil, že dokumentace uložená na stavebním úřadě je nekompletní a že kolaudace je neukončená.

O kolaudační řízení jsem požádal 6.8.1979 (příloha č.1). Odbor výstavby a územního plánování v Děčíně zorganizoval kolaudační řízení 22.11.1979 (příloha č.2, 3).

Při jednání s Vámi bylo dohodnuto, že k uzavření této záležitosti potřebujete některé nové podklady. Všechny Vámi vyžádané doklady posílím v příloze (viz. přílohy č. 4 až 9) a s ohledem k sb.z. § 104/odst. 1, Vás žádám o vystavení podkladů, potřebných pro zápis objektu do katastrálních map.

S pozdravem

Ivan Kudláček

Doc. Ing. Ivan Kudláček, CSc.
Rooseveltova 34,
160 00 Praha 6
tel. 224352212
mob. 732214168

Přílohy:

1. Žádost o kolaudační řízení
2. Oznámení o kolaudačním řízení
3. Zápis z kolaudačního řízení
4. Prohlášení o odborném dohledu na stavbu, jímku na odpadní vodu, rozvod otopného systému
5. Geometrický plán
6. Zpráva o revizi el. rozvodu
7. Zpráva o revizi hromosvodu
8. Revizní zpráva o stavu komínu
9. Povolení k odběru podzemní vody